# 國立臺東大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 系級： 學號： 姓名： 電話： 訪視日期：  租賃地址： 業者電話： 學校訪視人員： | | | | | |
| 項目 | 項次 | 訪 視 內 容 | 訪視情形 | | 備考 |
| 是 | 否 |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 |  |  | 1. 木造□ 鐵皮加蓋□ 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? |  |  | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備是□否□ 2. 髒污、破損或綑綁是□否□ |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? |  |  | 1. 位置：客廳□房間□走道□ 2. 功能正常是□否□ |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? |  |  | 1. 功能正常是□否□ 2. 乾粉□泡沫□ CO2□ 大樓消防箱□ 3. 位置：客廳□ 走道□ 門口□ 4. 使用期限： |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? |  |  | 1. 走道寬度達75 公分是□否□ 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是□否□。 3. 單一出入口是□否□ 4. 鐵窗逃生口可開啟是□否□ 5. 大樓設置緩降機設備是□否□ |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? |  |  | 1. 強制排氣熱水器，是□否□ 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是   □否□無一氧化碳中毒之疑  慮。 |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? |  |  | 大門□ 保全人員□ 感應卡□ |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6 個以上使用單元或設置10 個以上床位之居室者(107 年4 月24 日台內營字第10708039692號) |  |  | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報是□否□。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是□否   □ |
| 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? |  |  | 大門口□ 樓梯□ 走道□ 其他： |
| 10 | 建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明? |  |  | 門口□ 走道□ 其他： |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宣導項目 | 11 | | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | | |  |  | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約□  未簽立契約□ | | | |
| 12 | | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領? | | | | |  |  | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是□否□ 2. 學生瞭解逃生通道位置或   緩降機操作方式是□否□ | | | |
| 13 | | 學生是否瞭解用電安全常識? | | | | |  |  | 1. 學生瞭解延長線使用方式是□否□ 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知   是□否□ | | | |
| 簽 | | 章 | 房 | 東 |  | | | | 學 生 | |  | | |
| 各校代表 | |  | | | | 陪同人員 | |  | | |
| 賃居訪視照片 | | | | | | | | | | | | | |
| 張貼訪視照片 | | | | | | | | 張貼訪視照片 | | | | | |
| 張貼訪視照片 | | | | | | | | 張貼訪視照片 | | | | | |
|  | |  |  |  | 訪 | 視 結 果 | | | | |  |  |  |
| □符合需求 | | | | | | | □追蹤改進情形 | | | | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | | | | 建議改善事項：  □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | | | | | |
| 追蹤管制複查時間： | | | | 年 | 月 | 日 |