

附件 A

學校審核學生房屋租賃契約參考範本

一、租賃契約樣本：

| | | | |
|---|--|---|--|
| 中華民國 年 月 日 | | 房屋租賃契約書 | |
| 立房屋租賃契約出租人 王小明 (以下簡稱爲甲方) | | 立房屋租賃契約出租人 王小明 (以下簡稱爲甲方) | |
| 承租人 陳小美 (以下簡稱爲乙方) | | 承租人 陳小美 (以下簡稱爲乙方) | |
| 租賃契約條件列明於左： | | (以下簡稱爲丙方) 茲經雙方協議訂立房屋 | |
| 第一條：甲方房屋所在地及使用範圍 | | 新北市板橋區中山路一段161號1樓 | |
| 第二條：租賃期限自民國 108 年 12 月 31 日起至民國 108 年 1 月 1 日止 | | 第二條：租賃期限自民國 108 年 12 月 31 日起至民國 108 年 1 月 1 日止 | |
| 第三條：租金每月新台幣 八千 元正(收款付據)乙方不得藉任何理由拖欠或拒納(電燈費及自來水費另計) | | 第三條：租金每月新台幣 八千 元正(收款付據)乙方不得藉任何理由拖欠或拒納(電燈費及自來水費另計) | |
| 第四條：租金應於每月 以前繳納，每次應繳 年 乙 個月份乙方不得藉詞拖欠。 | | 第四條：租金應於每月 以前繳納，每次應繳 年 乙 個月份乙方不得藉詞拖欠。 | |
| 第五條：乙方應於訂約時，交於甲方新台幣 萬 仟元作爲押租保證金，乙方如不續租承租，甲方應於乙方退空、交還房屋後無息退還押租保證金。 | | 第五條：乙方應於訂約時，交於甲方新台幣 萬 仟元作爲押租保證金，乙方如不續租承租，甲方應於乙方退空、交還房屋後無息退還押租保證金。 | |
| 任憑甲方處理，乙方決不異議。 | | 任憑甲方處理，乙方決不異議。 | |
| 第十九條：交付房屋日起，房屋之水電費、電話費、瓦斯費、管理費清潔費等由乙方負擔。 | | 第十九條：交付房屋日起，房屋之水電費、電話費、瓦斯費、管理費清潔費等由乙方負擔。 | |
| 第二十條：本租金憑單扣繳由 乙 方負責向稅捐稽征機關負責繳納。 | | 第二十條：本租金憑單扣繳由 乙 方負責向稅捐稽征機關負責繳納。 | |
| 上開條件均爲雙方所同意，恐口無憑爰立本契約書各執一份存執，以昭信守。 | | 上開條件均爲雙方所同意，恐口無憑爰立本契約書各執一份存執，以昭信守。 | |
| 立契約人(甲方) 王小明 簽名蓋章 | | 立契約人(甲方) 王小明 簽名蓋章 | |
| 立契約人(乙方) 陳小美 簽名蓋章 | | 立契約人(乙方) 陳小美 簽名蓋章 | |
| 乙方法律保證人(丙方) 簽名蓋章 | | 乙方法律保證人(丙方) 簽名蓋章 | |

二、租賃契約影本是學生申請校外住宿租金補貼之必備文件，簽約人必須是校外住宿租金補貼申請人，且需符合低收入戶、中低收入戶或獲大專校院弱勢學生助學計畫補助之學生。

三、租賃契約由承租人(學生)與出租人(房東)或租賃房屋所有權人(房屋所有人)簽訂，格式不拘(可使用坊間定型化契約)，但契約必須載明必要項目：

- (一)出租人(房東)姓名及國民身分證統一編號
- (二)承租人(學生)姓名及國民身分證統一編號
- (三)租賃住宅地址
- (四)租賃金額
- (五)租賃期限